



Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA
N.58 del 26/11/2013

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI. -- RINVIO --

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di novembre alle ore 17:30, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Andrea Cordaro il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente/Assenti
CORDARO ANDREA	Consigliere	presente
OLIVO GIOVANNI	Consigliere	presente
IARRERA FRANCESCO	Consigliere	assente
VENUTO ANDREA ANTONIO	Consigliere	presente
POLITI LUIGI	Consigliere	assente
SAIJA PAOLO	Consigliere	presente
MENTO FILIPPO	Consigliere	presente
BORGHETTI ANTONIO	Consigliere	presente
REPICI ANTONIA	Consigliere	assente
BARBERA ANTONIO	Consigliere	presente
PREVITI SANDRO	Consigliere	assente
SESTA VALENTINO	Consigliere	presente
BUONOCUORE CONCETTA	Consigliere	assente
MARCIANO' FORTUNATO	Consigliere	presente
PATTI GIUSEPPE	Consigliere	presente

PRESENTI: 10

ASSENTI: 5

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori:

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI. – RINVIO –

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Il giorno 27 novembre 2013, alle ore 17,30, in seduta di prosecuzione, sono presenti i Sigg. Consiglieri: **CORDARO** Andrea, **OLIVO** Giovanni, **VENUTO** Andrea Antonio, **SAIJA** Paolo, **MENTO** Filippo, **BORGHETTI** Antonio, **BARBERA** Antonio, **SESTA** Valentino, **BUONOCUORE** Concetta, **MARCIANO'** Fortunato, **PATTI** Giuseppe, (Tot. **n. 11 presenti – n. 4 assenti**).

Come anticipato nel corso della discussione sul punto precedente **il consigliere Patti** chiede che si voti la questione pregiudiziale anche su questa proposta.

Il Presidente del Consiglio mette ai voti la proposta di questione pregiudiziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SEI VOTI FAVOREVOLI (Patti, Barbera, Sesta, Borghetti, Buonocuore, Mento)
NESSUN CONTRARIO E CINQUE ASTENUTI (Olivo, Saija, Venuto, Marcianò e Cordaro)

DELIBERA

DI APPROVARE la questione pregiudiziale proposta dal consigliere Patti.



Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N 60 del 22/10/2013

Oggetto :

APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

Testo Proposta:

Premesso che con istanza assunta in protocollo al n.18503 del 22.12.2011, il Sig. Ruggeri Giuseppe, nato a Messina il 07.06.79 (cod. fisc. RGGGPP79H07F158M), in qualità di proprietario, ha chiesto l'accertamento di conformità ex art.13 legge 47/85 per opere realizzate abusivamente sul fabbricato sito in c/da Lorenti, in catasto al foglio di mappa n.11, particella 514, nonché per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di opere pertinenziali quali una veranda ed una tettoia;

Visto il progetto architettonico a firma del Geom. Giuseppe Ruggeri che prevede un adeguamento architettonico con la demolizione di alcune opere tra cui una veranda per rendere conforme al vigente P.R.G. le opere oggetto di accertamento di conformità;

Visto il vigente P.R.G. e rilevato che l'area oggetto di intervento ricade in zona omogenea "E" entro la fascia di rispetto dei boschi di cui all'art.15, lettera "e" della L.R. 78/76, e s.m.i.;

Visto la nota prot.7997 del 20.06.2012 con la quale il Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune, nell'autorizzare la demolizione delle opere non sanabili e nell'accettare la soluzione progettuale proposta, ha ritenuto precisare che l'intervento è comunque subordinato alla deroga concessa dal Consiglio Comunale la cui proposta sarebbe stata trasmessa non appena ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. e quella dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;

Preso atto che le opere difformi e ritenute "non sanabili" sono state effettivamente demolite come riscontrabile dal verbale di sopralluogo edilizio del 18.06.2013 redatto dall'Ufficio di Polizia Municipale e trasmesso con nota assunta in protocollo al n.8543 del 08.07.2013;

Visto la nota assunta in protocollo al n.2349 del 22.02.2013 con la quale la ditta Ruggeri Giuseppe ha trasmesso:

- il parere favorevole al mantenimento delle opere abusive e contestuale autorizzazione paesaggistica, da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusto provvedimento n.915/4394-12-U del 13.02.2013;
- nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico a condizione, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste giusto provvedimento 137832 del 24.10.2012;

Visto l'art.10 della legge regionale 16/96 e s.m.i., commi 1, 2 e 3, che vieta nuove costruzioni all'interno dei boschi e delle fasce di rispetto la cui estensione dipende dalla superficie del bosco, nonché il comma 3bis in base al quale "In deroga a quanto disposto dai commi precedenti, gli strumenti urbanistici generali dei comuni possono prevedere l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali per una densità edilizia di 0,03 mc/mq; Il comparto territoriale di riferimento per il calcolo di tale densità edilizia è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto" ed ancora il comma 4 che subordina la suddetta deroga al parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA., sentito altresì il comitato forestale regionale per i profili attinenti la qualità del bosco ed alla difesa idrogeologica;

Accertato, come riscontrabile dal progetto allegato all'istanza (pratica edilizia 48/11), che le opere progettate non costituiscono cubatura secondo le prescrizioni di cui alle norme di attuazione ed al regolamento edilizio in atto vigenti nel comune di Rometta, ma che trattasi comunque di opere pertinenti un fabbricato preesistente alla legge regionale 16/96;

Visto il vigente R.E. ed in particolare l'art.20 (deroghe) ove si prescrive che "il Sindaco, nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti e, previa delibera del Consiglio Comunale, sentito la Commissione urbanistica/edilizia, può rilasciare concessioni in deroga a norme del presente Regolamento e del vigente Strumento Urbanistico";

Visto la legge regionale n.5 del 05.04.2011 che ha abrogato le Commissioni Edilizie Comunali e ritenuto che opere sono assentibili, giusto parere del Responsabile dell'Area S.A.T.I. in atti;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;

Visto la Legge 142/90, come recepita in Sicilia.

Visto la L.R. 44/91 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'O.R.A.EE.LL.

Propone

1. di considerare la superiore premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di concedere la deroga al vigente regolamento edilizio ed al vigente strumento urbanistico per la costruzione, nella fascia di rispetto dei boschi, di opere pertinenziali al fabbricato sito in c/da Lorenti e catastalmente individuato al foglio di mappa n.11, particella 514;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area S.A.T.I. al rilascio della relativa Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicolò Camata

IL PROPONENTE

Il Sindaco

Dott. Roberto Abbadessa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE
EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO
AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA
FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. -
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative
e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 22/10/2013

Il Responsabile dell'Area
Ing. Nicolò Cannata

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott. Andrea Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dott. Giovanni Olivo

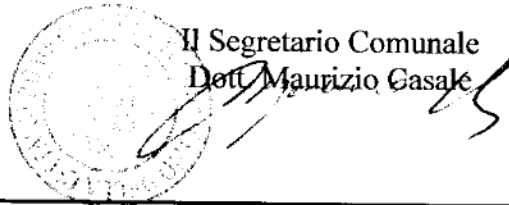
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maurizio Casale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 20/01/2014

Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Casale



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/01/2014, come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____;
- Diverrà esecutiva il 30/01/2014;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- Sarà trasmessa all'Area S.A.T.I. il 20/01/2014 per l'esecuzione.

Rometta li 20/01/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio Casale