Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N.42 del 03/09/2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di settembre alle ore 09:30, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Andrea Cordaro il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Alessandra Rella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente/Assenti
CORDARO ANDREA	Presidente del consiglio	presente
CATANZARO MARIA	Consigliere	presente
SACCA' ROSA MARIA	Consigliere	presente
MAGAZU' ALBERTO	Consigliere	presente
CAVALLARO FRANCESCA	Consigliere	assente
DE GAETANO ANTONINO	Consigliere	presente
RIZZO FRANCESCO	Consigliere	presente
VISALLI PAOLA MARIA TINDARA	Consigliere	presente
BARBERA ANTONIO	Vice presidente del consiglio	presente
GIORDANO FRANCESCA ANTONELLA	Consigliere	assente
BERTE' PIETRO	Consigliere	presente
CICERO VINCENZO	Consigliere	assente
CIPRIANO MAURIZIO	Consigliere	presente
RUSSO FRANCESCO	Consigliere	presente
SAIJA PAOLO	Consigliere	presente

PRESENTI: 12 **ASSENTI: 3**

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: Cicero, Giordano e Cavallaro.

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori: Catanzaro Maria, Rizzo Francesco, Saija Paolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si passa allora alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.

Si conviene unanimemente di dare per letto il testo della proposta di delibera di cui si legge solo il dispositivo e si cita il parere favorevole del Revisore.

Si passa allora alla votazione e con voto espresso per alzata di mano la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;
VISTO l' O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L. R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le LL.RR. n° 44/91, n°7/92, n°26/93, n°32/94, n°23/97, n°23/98 e n°30/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;

In esito alla votazione sopra riportata

DELIBERA

1. Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione il cui dispositivo si intende qui integralmente trascritto ad ogni effetto di legge.

Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI TRIBUTI

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N 61 del 26/08/2014

Oggetto : IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014.

Testo Proposta:

VISTO l'art. 1, comma 639 Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 settembre 2014;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della

disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre;

VISTO lo schema di Regolamento comunale per l'applicazione della IUC in corso di approvazione;

CONSTATATO che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze del Consiglio comunale;

SI PROPONE

1. di approvare, per l'anno 2014, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e detrazioni Imposta municipale propria (IMU) :

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e s.m.i.	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,60 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00

2. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

3. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 Legge 296/2006;

4. copia della presente deliberazione sarà inviata telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

5. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile AST
Dott.ssa Antonia M.R. Pino

IL PROPONENTE
L'Assessore competente
Dott.ssa Maria Lisa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 26/08/2014

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Antonia Maria Rita Pino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rometta, li 26/08/2014

Il Responsabile dell'Area
Sig. Giuseppe Pino

COMUNE DI ROMETTA

27 AGO 2014

Prot. N. 9909

COMUNE DI ROMETTA
(Provincia di Messina)

VERBALE DELL'ORGANO DI REVISIONE NUMERO 06/15/2014

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.61 DEL 26/08/2014 - IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014

L'anno 2014 il giorno ventisette (27) del mese di Agosto , alle ore 9,30, il revisore dei conti Rag. Roberto Ridi , nominato con delibera consiliare n. 29 del 04/07/2014, ha proceduto a redigere il presente parere alle proposte di deliberazione del Consiglio Comunale appresso evidenziate

PREMESSO

Che l'Organo di revisione ha ricevuto in data 26/08/2014 la seguente documentazione:
1) Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 26/08/2014 avente ad oggetto Imposta Unica Comunale (IUC) - Approvazione Aliquote IMU per l'anno 2014

Che l'art, 1, comma 639 della legge n. 147 del 27/12/2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Che l'art. 1 commi 640 e 677 della legge n. 147 del 27/12/2013, dettano disposizioni in base alle quali l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge Statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata nel 10,6 per mille in base alle diverse tipologie di immobile ;

Che il Comune di Rometta ha predisposto in un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU,TASI, TARI;

Considerato

Il parere di regolarità tecnica favorevole rilasciato dal funzionario addetto ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Il parere di regolarità contabile favorevole rilasciato dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visto l'art. 239 comma 1) lettera b) n. 7 del TUEL nel testo modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10/10/2012, che ha introdotto tra le nuove funzioni dell'Organo di Revisione, il rilascio di parere obbligatorio sulle proposte, tra le altre, di applicazione dei Tributi Locali ;

L'ORGANO DI REVISIONE
ESPRIME

Limitatamente alle proprie competenze, ***PARERE FAVOREVOLE***, alla proposta di deliberazione in oggetto indicata

Si dispone che il presente atto sia allegato alla documentazione del caso, e sia trasmesso agli organi ed uffici di cui all'art. 81 c. 3 del reg. di contabilità.

Rometta 27/08/2014

Firma
(Il Revisore dei Conti)
(Rag. Roberto Ridi)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Andrea Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Maria Catanzaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Alessandra Rella

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

☐ Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;

☒ Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/09/2014 , come prescritto dall'art. 11, comma1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____;

☒ Diverrà esecutiva il 17/09/2014;

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

☒ Sarà trasmessa alle Aree S.T. e S.B.P. il 17/09/2014 per l'esecuzione.

Rometta lì 17/09/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Alessandra Rella