



Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA
N.7 del 31/01/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI TRANSAZIONE CON IL SIG. ARNO' ANTONINO.

L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di gennaio alle ore 13:15, nella Sala delle adunanze della sede legale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Roberto Abbadessa la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ABBADESSA ROBERTO	Sindaco	presente
MAGAZU' ALBERTO	Vice sindaco	presente
CATANZARO MARIA	Assessore	presente
SESTA VALENTINO	Assessore	presente
BORGHETTI ANTONIO	Assessore	assente

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta n. 9 del 28 gennaio 2014 e, dato atto che la stessa ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima e nelle date ivi indicate, ed è oggetto di esame ed approvazione da parte di questa Giunta.

Visto lo Statuto comunale.

Visto l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per appello nominale.

DELIBERA

1. Approvare la proposta in esame quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e per l'effetto;
2. Approvare lo schema di transazione, allegato al presente atto per fame parte integrante e sostanziale con cui le parti estinguono ogni obbligo reciproco relativamente ai danni subiti dall'unità abitativa di proprietà del Sig. Arnò Antonino sita in Rometta via S. Cono n. 4, individuata catastalmente al foglio 17 particella 1907, cat. A/2, causati da infiltrazioni di acqua provenienti dal cattivo funzionamento delle rete fognaria;
3. Autorizzare il Responsabile Area Servizi Amministrativi a porre in essere ogni atto consequenziale, finalizzato alla conclusione del contratto di transazione, come da schema allegato, nonché alla liquidazione ed al pagamento della superiore somma di € 2.975,00 in favore del Sig. Arnò Antonino;
4. Fare fronte all'onere finanziario derivante dal presente provvedimento con le somme disponibili nell'intervento di spesa di cui al Codice 1010203 Cap. 1058 previsto per "Spese per liti, arbitraggi, etc" del redigendo Bilancio 2014.
5. Dare atto che sono posti a carico del competente Responsabile di Area tutti i conseguenti atti di gestione finanziaria.

A questo punto il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese e per appello nominale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI – SERVIZIO GESTIONE CONTENZIOSO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 9 DEL 28/01/2014

Oggetto :

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI TRANSAZIONE
CON IL SIG. ARNO' ANTONINO.

Testo Proposta:

Che, con nota prot. n. 4572 del 12 Aprile 2013, l'Avv. Francesca Cannistrà, legale del Sig. Arnò Antonino, inoltrava a questo Ente richiesta di risarcimento dei danni subiti dal Sig. Arnò alla propria unità immobiliare sita in Rometta via S. Cono n. 4, individuata catastalmente al foglio 17 particella 1907, cat. A/2, a causa di consistenti infiltrazioni di acqua provenienti dal cattivo funzionamento delle rete fognaria;

Che l'Ufficio di Polizia Municipale con note prot. n. 12053 del 13.09.12, n. 17002 del 18.12.12 e n. 5401 del 06.05.13 confermava che effettivamente dei liquami si erano riversati nel piano seminterrato dell'immobile in parola;

Che con nota prot. n. 7021 del 07.06.13 veniva notificato un ricorso innanzi al Giudice di Pace di Rometta per accertamento tecnico preventivo ante causam ai fini della descrizione dello stato dei luoghi nonché dell'accertamento dei danni subiti dal Sig. Arnò ove si indicava nel contempo come valore della causa € 5.000,00;

Che in data 21.11.13 il comune di Rometta si costituiva regolarmente in giudizio;

Che ai fini di un bonario componimento della vicenda il C.T.U. Geom. Biagio Cannuni, nominato dal Giudice di Pace, chiedeva un incontro preliminare tra le parti;

Che durante tale incontro tenutosi in data 17.12.13 presso il Palazzo Municipale, le parti, con riserva da parte dell'Avv. Cannistrà di conferire col proprio cliente, concordavano di definire la controversia con la somma omnicomprensiva di € 3.000,00 di cui € 2.500,00 per danni ed € 475,00 per spese;

Che con nota prot. 616 del 20.01.14 l'Avv. Cannistrà comunicava che il proprio cliente è disposto ad accettare tale somma;

Che per mero errore materiale nel verbale redatto dal C.T.U. è stata indicato come importo da corrispondere al Sig. Arnò quello di € 3.000,00 a fronte di una reale somma tra l'ammontare dei danni e delle spese come quantificate di € 2.975,00;

Ritenuto, che la transazione appare conveniente per il Comune, al fine di evitare le alee sempre insite in ogni giudizio, con conseguenti maggiori spese in caso di soccombenza;

Visto l'art. 1965 del Codice Civile il quale recita testualmente che "La transazione è il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si

possono creare modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti".

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale a norma dell'art. 13, comma 3, L.R. 7/92 nel testo vigente (art. 15, L.R.44/91 e successive modifiche), in relazione alla necessità di adottare apposito atto di indirizzo che autorizzi la sottoscrizione del contratto di transazione.

Visto il D.L. 19/12/2013, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali è differito al 28 febbraio 2014.

Visto l'art.163, comma 3° del D. Lgs. n.267/2000 T.U.E.L., il quale recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1°, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio approvato;

Preso atto quindi che, per effetto delle superiori disposizioni, l'Ente si trova in regime di esercizio provvisorio e che pertanto si possono effettuare spese, per ogni intervento, in misura non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Visto lo schema di transazione, allegato alla presente per fame parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare alle condizioni ivi previste nonché di incaricare ed autorizzare il Responsabile A.S.A. a procedere alla firma della presente convenzione;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/00

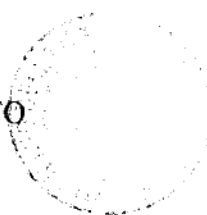
Visto lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

1. **Prendere atto** delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, e per l'effetto:
2. **Approvare** lo schema di transazione, allegato al presente atto per fame parte integrante e sostanziale con cui le parti estinguono ogni obbligo reciproco relativamente ai danni subiti dall'unità abitativa di proprietà del Sig. Arnò Antonino sita in Rometta via S. Cono n. 4, individuata catastalmente al foglio 17 particella 1907, cat. A/2, causati da infiltrazioni di acqua provenienti dal cattivo funzionamento delle rete fognaria;
3. **Autorizzare** il Responsabile Area Servizi Amministrativi a porre in essere ogni atto consequenziale, finalizzato alla conclusione del contratto di transazione, come da schema allegato, nonché alla liquidazione ed al pagamento della superiore somma di € 2.975,00 in favore del Sig. Arnò Antonino;
4. **Fare fronte** all'onere finanziario derivante dal presente provvedimento con le somme disponibili nell'intervento di spesa di cui al Codice 1010203 Cap. 1058 previsto per "Spese per liti, arbitraggi, etc" del redigendo Bilancio 2014.
5. **Dare atto** che sono posti a carico del competente Responsabile di Area tutti i conseguenti atti di gestione finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maria Giunta



IL PROPONENTE

L'Assessore competente
Geom. Alberto Magazù

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI TRANSAZIONE
CON IL SIG. ARNO' ANTONINO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 29/01/2014

Il responsabile dell'Area
Dott. Maurizio Casale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rometta, li 29/01/2014

Il Responsabile dell'Area
Sig. Giuseppe Pino



Comune di Rometta

Provincia di Sassari

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ in Rometta, tra:

1) il Sig. Arnò Antonino, C.F. CNN FNC 78S70 F206F elettivamente domiciliato in Via Nazionale a Rometta Marea presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Laface, da una parte e,

2) il **Comune di Rometta**, nella persona del Responsabile A.S.A. pro-tempore Dott. Maurizio Casale, domiciliato per la carica in Rometta, Sede Municipale, dall'altra

PREMESSO

a) Che, con nota prot. n. 4572 del 12 Aprile 2013, l'Avv. Francesca Cannistrà, legale del Sig. Arnò Antonino, inoltrava a questo Ente richiesta di risarcimento dei danni subiti dal Sig. Arnò alla propria unità immobiliare sita in Rometta via S. Cono n. 4, individuata catastalmente al foglio 17 particella 1907, cat. A/2, a causa di consistenti infiltrazioni di acqua provenienti dal cattivo funzionamento delle rete fognaria;

b) Che l'Ufficio di Polizia Municipale con note prot. n. 12053 del 13.09.12, n. 17002 del 18.12.12 e n. 5401 del 06.05.13 confermava che effettivamente dei liquami si erano riversati nel piano seminterrato dell'immobile in parola;

c) Che con nota prot. n. 7021 del 07.06.13 veniva notificato un ricorso innanzi al Giudice di Pace di Rometta per accertamento tecnico preventivo ante

causam ai fini della descrizione dello stato dei luoghi nonché dell'accertamento dei danni subiti dal Sig. Arnò ove si indicava nel contempo come valore della causa € 5.000,00;

d) Che le parti, di comune accordo, intendono transigere la controversia di che trattasi.

Tutto ciò premesso, a tacitazione di ogni lite insorta (e/o insorgenda) sulla questione di cui alla premessa, le parti come in epigrafe costituite.

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del _____ che autorizza lo scrivente a stipulare il presente atto transattivo;

CONVENGONO E STATUISCONO

quant'appresso:

- Il Comune di Rometta, nella persona legale rappresentante pro-tempore offre a tacitazione di ogni pretesa risarcitoria richiesta dal Sig. Arnò Antonino, la somma onnicomprensiva di onorari legali e quant'altro di € 2.975,00;
- Il Sig. Arnò Antonino accetta la somma di € 2.975,00 da accreditarsi alle coordinate IBAN IT _____ quale risarcimento dei danni subiti alla propria unità immobiliare sita in Rometta via S. Cono n. 4, individuata catastalmente al foglio 17 particella 1907, cat. A/2, a causa di consistenti infiltrazioni di acqua provenienti dal cattivo funzionamento delle rete fognaria, dichiarando di rinunciare al Giudizio civile pendente innanzi al G.d.P. di Rometta, non appena riceveranno l'importo de quo;
- Il Sig. Arnò si impegna a non intentare nei confronti del Comune di Rometta ulteriori azioni giudiziarie inerenti la stessa controversia e a non chiedere la corresponsione di ulteriori interessi rispetto all'importo pattuito.
- La presente transazione estingue ogni obbligo reciproco tra le parti in relazione al sinistro in oggetto le quali si impegnano a non richiedere ulteriori somme a nessun titolo.

- Il presente atto è vincolante per le parti dal momento della relativa sottoscrizione, previa autorizzazione della Giunta Municipale.

Il responsabile ASA

Il Richiedente

Il presente accordo viene altresì firmato dal difensore e procuratore del Sig. Arnò Antonino, Avv. Francesca Cannistrà, per rinuncia alla solidarietà di cui all'art. 68 della Legge Professionale.



COMUNE di ROMETTA

Provincia di Messina

Collegio dei Revisori dei Conti

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2014 avente ad oggetto "Autorizzazione alla stipula di contratto di transazione con il signor Arnò Antonino".

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Esaminata la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2014 avente ad oggetto "Autorizzazione alla stipula di contratto di transazione con il signor Arnò Antonino";

Visto l'art. 237 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal D.L. 174/2012, convertito con Legge 213/2012;

Preso atto di quanto esposto nella narrativa della sopra richiamata proposta di deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi, dott. Maurizio Casale;

Visto il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso del Responsabile dell'Area Servizio Bilancio e Programmazione, signor Giuseppe Pino;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2014 avente ad oggetto "Autorizzazione alla stipula di contratto di transazione con il signor Arnò Antonino".

Rometta, 30/01/2014

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott.ssa Maria Lisa

Dott. Stefano Inferrera

Dott. Riccardo D'Agostino

6

- VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI -

Oggetto: Accertamento tecnico preventivo Ante Cause nel Procedimento Civile tra il Sig. ARRO ANTONINO contro il Comune di Ronelle, inverte il N° 107/2013 R.G. presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Ronelle - L'Anno Due mila tredici (2013) il giorno diciassette (17) del mese di Dicembre, previo invito della parte in causa tramite fax del 05-12-2013 e relativo riscontro del Comune di Ronelle a firma del Vice Sindaco, con il quale si chiede di poter tenere l'incontro per il tentativo di transazione della lite per il giorno 17/12/2013 presso il Palazzo Comunale di Ronelle Centro alle ore 14:30 e con presso lo Studio dello scrivente P.T.U. alle ore 10:30 dello stesso giorno, lo scrivente Gian. Cammi Brogini, ha dato risposta al predetto Ente con fax del 13-12-2013, con il quale comunicare che la richiesta del Comune è stata accolta ed eccezione dell'onorario da per i servizi professionali è stato fissato alle ore 12:00 presso la Sede Comunale e pertanto in data odierna alle ore 12:00 presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Margherita, unitario presenti:

- Avv. Francesca Cammi Brogini, legale del Sig.

ARRO' Antonio;

- Sig. Alberto Mazzetti, n. p. di Via Gudea
e Assessore con delega al Contenzioso;

- Dott. MAURIZIO CASALE, Responsabile dell'Area
Servizi Amministrativi;

- Dott. ssa Maria Guida, Responsabile del
Procedimento;

- Sig. FERRARA SALVATORE, Istruttore dei
Servizi Tecnici dell'Ente;

- GIUNTA ROSARIO, n. p. di Comandante
della Polizia Municipale, e Responsabile dell'AREA;

Dopo opportuna discussione concernente il
tentativo di conciliazione con conseguente
possibile transazione relativo ai danni subiti
dal Sig. ARRO', le parti concordano di definire
la controversia con la somma onni-com-
prensiva di € 3.000,00 (TRE MILA) di cui:

- € 2.500,00 IVA compresa per danni a
fronte della ridotta esigenza di € 4.732,70;

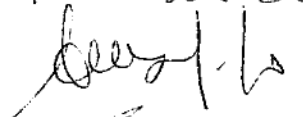
- € 475,00 corrispondente al 50% delle spese
legali quantificate nella somma di € 700,00
e delle spese inerenti le competenze del P.T.U.
quantificate in € 250,00 -

L'Avv. Comitato legale del Sig. ARRO'
rileva che la presente non costituisce rinuncia

all'originare domanda fatta valere con il
fido potente N° 407/2013 e si deve
di accettare le offerte proposte dopo il
conferimento con il proprio cliente,
dovrebbe comunicare per iscritto nelle
forme di rito.


Nell'ipotesi in cui il Sig. ALESSANDRO ANTONINO
non avesse accettato le summenzionate
proposte, l'Avv. Cammino non ha come
proprio consulente di parte l'Ing. Paolo
Seija, mentre il Comune di Fontana
non ha il Geo. FERRARA Salvatore.
Del da il presente verbale, letto, confermato,
ratificato dalle parti e chiuso alle ore 12:50 -

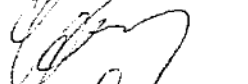
Francesco Cammino

 (Geom. ALBERTO MAGAZZÙ n. p.)

 (DOTT. MAURIZIO CASALE)

Clara Zucchi

 (Geom. SALVATORE FERRARA)

 (Comm. Guido Rossi)

Geom. Anna Boschi

7

PAG 01/01
v.e.

STUDIO LEGALE LAFACE

Avv. Francesca Cannistrà

98043 Rometta Marea (ME) - Via Nazionale n. 419

98121 Messina - Via Santa Maria dell'Arco n. 33

Tel e Fax 090.9962522

e - mail francesca.cannistra@virgilio.it

cit

Spett.le
Comune di Rometta
Ufficio Contenzioso
Sede Municipale
98043 ROMETTA (ME)

A mezzo Telefax n. 090.9924582
Alla Cortese attenzione
Della Dott.ssa Maria GIUNTA

e p.c.

Egr.
Geom. CANNUNI Biagio
Via Nazionale, 32
98040 FONDACHELLO VALDINA (ME)

A mezzo Telefax n. 090.9920941

Oggetto: Causa Civile Risarcimento Danni - G.d.P. Rometta, Giud. Avv. S. Costantino Arnò Antonino c/ Comune di Rometta - Ud. 25.03.2014 - R.G. n. 107/2013.

Gentilissima Dott.ssa Giunta, con la presente per comunicarLe che il mio assistito, sig. Arnò Antonino, si dichiara disponibile ad accetta la somma omnia comprensiva di € 3.000,00, di cui € 2.500,00 a titolo di risarcimento dei danni subiti a seguito del sinistro emarginato in oggetto pendente innanzi al G.d.P. di Rometta, € 475,00 corrispondente al 50% delle spese legali quantificate nella misura di € 700,00 e delle spese inerenti le competenze del CTU quantificate in € 250,00.

Pertanto, la stessa si intenderà transata e fatta cancellare ex art 309 c.p.c. con totale compensazione di spese di lite non appena verrà effettuato il pagamento l'importo *de quo*.

Distinti saluti.

Rometta, 15 Gennaio 2014

Avv. Francesca Cannistrà
Francesca Cannistrà

Si riceve soltanto previo appuntamento telefonico

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

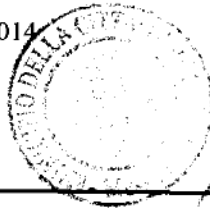
IL PRESIDENTE
F.to Dott. Roberto Abbadessa

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Geom. Alberto Magazù

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Casale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 03/02/2014



Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Casale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari ex art. 15 commi 3 e 4;
- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge n. 55/90, art. 16 comma 1 bis;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ~~07~~03/02/2014, come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. _____;
- E' divenuta esecutiva il 31/01/2014;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- E' stata trasmessa all'Area Servizi Amministrativi il 3/02/2014 per l'esecuzione.

Rometta li 03/02/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio Casale