Comune di Rometta

Provincia di Messina

ORIGINALE

DETERMINAZIONE		
N. Area: 212	**Data emissione**	**12/12/2014**
N. Generale: 613	**Data registrazione**	**12/12/2014**

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONI SCUOLA DELL'INFANZIA - LIQUIDAZIONE RIMANENTI MENSILITÀ A SEGUITO DI RECESSO CONTRATTI.

Premesso:

Che con contratto Rep. n. 1632 dell'11.10.88 vennero assunti in locazione dal Comune i locali di proprietà della Sig.ra Pollino Caterina, da adibire a Scuola Materna Statale, con un canone mensile di £.1.800.000;

Che con contratto Rep. n. 2025 dell'8.07.93 si è proceduto all'affitto di altri locali adiacenti dello stesso proprietario, stante l'insufficienza di quelli adibiti allo scopo già in locazione, con decorrenza dall'1.11.92 ed al prezzo di £.700.000 mensili;

Che con successivi atti, e per ultimo con propria determinazione n. 14/44 del 15/02/2013, i predetti canoni mensili con l'intervento della legge n. 135 del 07/08/2012 sono stati adeguati rispettivamente ad euro 1.351,81 ed ad euro 516,2;

Che con lettera raccomandata prot. 8677 del 29/07/2014 recapitata il 01/08/2014, il sindaco ha recesso anticipatamente i suddetti contratti con preavviso di consegna dei locali liberi a far data 31/01/2015;

Attivati gli adempimenti di cui all' art. 3 della L. 13/08/2010 CIG n. **ZC812269FC**;

Ritenuto che la suddetta spesa rientra tra quelle assolvibili ai sensi del comma 2° dell'art. 163 del D.lgs.18.08.2000, n. 267 trattandosi di pagamento di rate di canone.

Ritenuto doversi procedere, in dipendenza del recesso in atto, alla liquidazione delle restanti mensilità, dei due contratti, con decorrenza ottobre e novembre 2014 e fino al 31 gennaio 2015;

Visti:

la legge n. 142/90, come recepita in Sicilia;

il decreto leg.vo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

il decreto leg.vo 267/2000;

lo statuto comunale;

il provvedimento sindacale nn. 30/584 del 05/12/14, di conferimento dell'incarico di Responsabile Area Servizi Amministrativi, a norma dell'art.18 e segg. del regolamento generale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Impegnare la somma di euro 6.955,93 per il pagamento dei restanti canoni di locazione in seguito al recesso del 29/07/2014 prot. n. 8677, con effetto il 31/01/2015, per le locazioni iniziati il 11.10.88 e il 8.07.93, da corrispondere alla Sig.ra Pollino Caterina, nata a Monforte S. Giorgio il 26.05.1936, relativi ai locali adibiti a Scuola Materna, secondo gli importi e con la decorrenza sotto indicata :
   - euro 1.351,81 a decorrere dal 01.10.2014 e fino al 31/01/2015;
   - euro 516,23 a decorrere dal 01.11.2014 e fino al 31/01/2015;
   in quanto la suddetta spesa rientra tra quelle assolvibili ai sensi del comma 2° dell'art. 163 del D.lgs.18.08.2000, n. 267 trattandosi di pagamento di rate di canone.

3. Liquidare la somma di Euro 6.955,93 (Euro 1.351,81 x 4) + (516,23 X 3), relativa ai restanti canoni di locazioni per la Scuola Materna di Rometta Marea, in favore della signora Pollino Caterina, tramite la procuratrice speciale signora Polito Jessica, nata a El Tigre (Venezuela) il 13 marzo 1980 e residente in Rometta Corso Della Libertà 80 Codice Fiscale PLT JSC 80C53Z614H giusta procura speciale del 14/08/2013 repertorio n. 029/13 stilata dal vice Consolato d'Italia di Puerto Ordaz Antonio Iovino, tramite bonifico all' IBAN IT93U0103082430000001185708;
4. Imputare l'importo complessivo di Euro 6.955,93, al codice 1040104 cap. 1345 del bilancio 2014. alla voce "Canone locazione scuola materna";
5. Trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Servizi Bilancio e Programmazione per gli adempimenti di competenza;
6. Disporre la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonchè la trasmissione agli Organi cui deve a norma del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Data di Emissione: 12/12/2014

Il Responsabile del Procedimento
Per. Agr. Pietrino Visalli

MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI ROMETTA MESSINA

Il responsabile dell'Area
Dott. Giuseppe Bottaro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Osservazioni:

Lì, 12/12/2014

MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI ROMETTA * MESSINA *

Il Responsabile A.E.F.
Dott.ssa Antonia Maria Rita Pino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91.