



*Comune di Rometta*  
*Provincia di Messina*

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE		
<b>N. Area: 85</b>	<b>Data emissione</b>	<b>29/05/2012</b>
<b>N. Generale: 276</b>	<b>Data registrazione</b>	<b>18/06/2012</b>

**IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO E LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE "DELEGAZIONE" VIA MEZZASALMA - ROMETTA MAREA - SEMESTRE DICEMBRE 2011/MAGGIO 2012**

Premesso:

Che, con delibera consiliare n.108 del 19.09.1989, cui ha seguito contratto Rep. n.1699 del 18.04.1990, vennero assunti in locazione dal Comune i locali dei Sigg. Giunta Rosario, Merlino Caterina, Lombardo Giuseppe, Giordano Concetta e Lombardo Domenica da adibire a Scuola Media Statale, nella Via Mezzasalma di Rometta Marea;

Che, con propria determinazione n.32/155 del 07.03.2011 il canone annuo del suddetto immobile, destinato successivamente a Delegazione Municipale, a seguito delle variazioni ISTAT intervenute fino al mese di Novembre 2010, è stato aggiornato a euro 23.320,82;

Vista la nota, prot. n.4051 del 03.04.2012, con la quale i locatari richiedono l'aggiornamento del canone, in relazione alla variazione dell'indice ISTAT ulteriormente intervenuta, nella misura di legge, ai sensi dell'art.4 del contratto d'affitto;

Ritenuto che l'istanza debba trovare accoglimento con conseguente aggiornamento del canone a decorrere dal 01 Dicembre 2011, con riferimento alla variazione accertata per il periodo Novembre 2010/Novembre 2011 calcolata nella misura di una percentuale pari al 2,40% (75% del 3,2%) corrispondente a euro 559,70;

Dato atto che l'importo aggiornato del canone annuo risulta pari a Euro 23.880,52;

Ritenuto, inoltre, ai sensi del punto 2 del citato contratto, doversi corrispondere la rata semestrale Dicembre 2011/Maggio 2012 pari a Euro 11.940,26;

Visto il comma 16-quater dell'art. 29 del D.L. n. 216/2011, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012, n. 14 con il quale è stato differito il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 al 30 giugno 2012;

Visto l'art.163, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 T.U.E.L., il quale recita: "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si

intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1°, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio approvato”;

Preso atto quindi che, per effetto delle superiori disposizioni, l'ente si trova in regime di esercizio provvisorio e che pertanto si possono effettuare spese, per ogni intervento, in misura non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Attuati gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136/2010 (CIG n. 4261716F48);

Visti, altresì:

Il D.Lgs. 165/2001;

Il T.U.E.L. D.Lgs. 267/00

il provvedimento sindacale nn. 4/27 del 1 Febbraio 2012, di conferimento dell'incarico di Responsabile Area Servizi Amministrativi, a norma dell'art. 18 e segg. del regolamento generale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Aggiornare, alla luce del coefficiente di variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente, il canone annuo di locazione da corrispondere ai Sigg. proprietari dei locali adibiti a Delegazione Municipale in Via Mezzasalma a Rometta Marea, nella seguente misura: euro 23.880,52 (23.320,82+559,70) con decorrenza 01.12.2011;
3. Liquidare in favore dei signori Lombardo Giuseppe nato a Rometta il 15 ottobre 1929, a mezzo accredito bancario alle coordinate: IBAN IT50K0103082430000001150454 e Giunta Rosario nato a Villafranca Tirrena il 21 maggio 1957, a mezzo accredito bancario alle coordinate: IBAN IT2200301982580000001004532, quali delegati dagli altri comproprietari ed in funzione della quota del 50% pro-capite, la semestralità Dicembre 2011/Maggio 2012 pari a complessivi Euro 11.940,26;
4. Imputare la superiore somma all'Intervento 1010204 cap.1046 del bilancio RR. PP. 2011 e del redigendo bilancio 2012 per quanto di competenza, previsto per "Spese per il pagamento canone della Delegazione Municipale", dando atto che la stessa si intende impegnata a norma dell'art. 183, comma 2°, let.C) del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/00;
5. Disporre la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per gg.15 consecutivi, nonchè la trasmissione agli Organi cui deve a norma del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Data di Emissione: 29/05/2012**

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Maurizio Casale

Il responsabile dell'Area  
Dott. Maurizio Casale

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Osservazioni:

Lì, 15/06/2012

Il Responsabile A.S.B.P.  
Sig. Giuseppe Pino

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 18/06/2012 come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91 \_).

Giovanni Costa