



COMUNE DI ROMETTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO

per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Rometta in Via De Gasperi, Pal. A int. 5, di proprietà dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, e del D.P.R. n. 1035/72.

AVVISO

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.

Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

DISPOSIZIONI GENERALI

Indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e L.R. 2/1/1979 n° 1 art. 17, sulla gestione per l'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31/07/2003, n. 10 e s.m.i., può partecipare al presente concorso:

- 1) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea. Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese dell'Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo con regolare permesso di soggiorno.
- 2) chi abbia la residenza nel Comune di ROMETTA ovvero dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. È ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad un bando in un altro Comune;
- 3) colui che non risulti nel territorio del Comune di ROMETTA titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani;

4) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

5) Chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a € 15.639,46 secondo quanto disposto dal D.D.S. n. 2589 del 14 Settembre 2022 del Dirigente del Servizio Edilizia varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi 3) ed 5), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

6) Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice.

7) Non abbiano mai occupato abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni (così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.05.2014), o se lo si ha occupato averlo rilasciato bonariamente da almeno 12 mesi dall'indizione del presente bando. (Legge 8 agosto 1977 n. 513, art.26).

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 2), 3), 4), 5), 6) e 7) devono sussistere alla data del bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e degli affiliati, con lui conviventi.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui modelli appositamente predisposti a stampa dal Comune disponibili sul Sito internet nell'area Amministrazione trasparente – Bandi di Concorso e sulla home page del sito istituzionale.

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n° 1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La dichiarazione non veritiera è punita penalmente.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- A) autocertificazione di cittadinanza, residenza e stato di famiglia;
- B) autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno **2022, relativo all'anno 2021** (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.);
- C) certificato dell'ufficio tecnico comunale attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).

2) Casi particolari:

a) Se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando, in **baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico** o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica **o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione** e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

- attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico);

b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:

- dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;
- certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;

d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;

e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio ant igienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P. n° 5, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;

f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:

- autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

g) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare:

- copia registrata del contratto di locazione;

h) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:

- certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

i) richiedente che siano **lavoratori dipendenti emigrati all'estero**:

- attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

l) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che **deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto** non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

La predetta documentazione può essere sostituita con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà e/o con autocertificazioni.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando e la relativa domanda di partecipazione sono pubblicati all'Albo online, sul sito istituzionale del Comune di Rometta e su Amministrazione trasparente – Bandi di Concorso.

Copia del bando sarà inviato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la pubblicazione all'Albo dell'Ente.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune:

- entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all'Albo online dell'Ente;

- entro **120 giorni** i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero** se residenti nell'area **europea**;

- entro **gg. 150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, comunque, entro i termini di istruzione delle domande.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Rometta esclusivamente mediante le seguenti modalità di consegna:

Brevi manu o anche a mezzo raccomandata postale, tramite il servizio postale, all'Ufficio Protocollo del Comune di Rometta, sito nella Piazza Margherita - c.a.p. 98043.

Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;

La documentazione dovrà pervenire, pena inammissibilità, in busta chiusa e sigillata e dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato.

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

È anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

È altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Le domande, una volta istruite ed esaminate dagli uffici comunali i quali, in base agli elementi risultanti dalle istanze e confermate dall'istruttoria, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo online Comunale oltre che nella sede dell'IACP di Messina.

NOMINA DELLA COMMISSIONE COMUNALE

Ai fini della redazione della graduatoria sarà nominata con determina dirigenziale una commissione comunale, composta da: tre membri della struttura amministrativa dell'Ente.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E', invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni si procederà a redigere la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, in presenza del Segretario Comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia, dalla data della sua pubblicazione, fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla Legge.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio sarà assegnato dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente dell'aspirante (art.11 del D.P.R. n. 1035/72).

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando.

Il canone di locazione dell'alloggio sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale (art. 4 comma 4 D.P.R. 1035/72) e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali dei concorrenti è finalizzato unicamente alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando, ed è effettuato in conformità alle disposizioni del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE/2016/679, nei limiti necessari al perseguimento delle sopracitate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il Comune di Rometta ha designato quale Responsabile della protezione dei dati l'Avv. Giacomo Briga - email: brigagiacomo@tiscali.it.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rometta.

Il concorrente ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

DISPOSIZIONI GENERALI

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra graduatoria precedentemente formulata.

Tutti coloro che eventualmente hanno presentato domanda di assegnazione di un alloggio di E.R.P. prima del presente bando di concorso per partecipare allo stesso e essere inseriti nella nuova graduatoria, dovranno ripresentare la domanda.

Rometta 14/03/2023

**IL Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Giuliana TELLERI**