



Comune di Rometta

AVVISO IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016

L'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che è costituita dalle seguenti componenti :

- o IMU (Imposta Municipale Propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- o TASI (Tributo Servizi Indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali ;
- o TARI (Tassa sui Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il regolamento per la disciplina della I.U.C. è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 03 settembre 2014. Le aliquote relative alle suddette componenti, sono state approvate con le seguenti delibere di Consiglio Comunale :

- o N. 42 del 03 settembre.2014 (I.M.U.) - Conferma per l'anno 2016
- o N. 44 del 03 settembre.2014 (T.A.S.I.) - Conferma per l'anno 2016
- o N. 7 del 25 gennaio 2016 (T.A.R.I.)

IMU

Scadenze pagamento : ACCONTO entro il 16.giu.2016 - SALDO entro il 16.dic.2016 - UNICA SOLUZIONE entro il 16.giu.2016

ALIQUOTA	Fattispecie I.M.U.	
4,00 per mille	Abitazione Principale per immobili con categorie catastali : A/1 - A/8 - A/9	Detrazione €200,00
9,60 per mille	Terreni Agricoli	
9,60 per mille	Altri immobili	
9,60 per mille	Aree Edificabili	

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'Imposta Comunale complessiva annua dovuta risulta inferiore ad € 6,00-.

Codice identificativo catastale del Comune di ROMETTA (ME) : H 519 - Codici Tributo da indicare sul modello F24 :

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO Comune	CODICE TRIBUTO Stato
ABITAZIONE PRINCIPALE	3912	*****
ALTRI IMMOBILI (eccetto categoria "D")	3918	*****
TERRENI AGRICOLI	3914	*****
AREE FABBRICABILI	3916	*****
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI IN CATEGORIA "D"	3930	3925

TASI

Presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, così determinata :

- Il proprietario (o titolare di altro diritto reale) è tenuto a versare la TASI in misura dell' 80% ;
- L'occupante è tenuto a versare la TASI in misura del 20%-.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'I.M.U.

Scadenze pagamento : ACCONTO entro il 16 giugno 2016 - SALDO entro il 16.dic.2016 - UNICA SOLUZIONE entro il 16.giugno.2016

TIPOLOGIA IMMOBILE	ACCONTO TASI (50%) -	SALDO TASI (50%) -
Abitazione principale e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU	ABOLITA CON LA LEGGE DI STABILITA' 2016	ABOLITA CON LA LEGGE DI STABILITA' 2016
Immobili diversi dall'abitazione principale	1,00 per mille	1,00 per mille
Immobili di categoria catastale D (con esclusione della D/10)	1,00 per mille	1,00 per mille
Aree fabbricabili	1,00 per mille	1,00 per mille

Il versamento T.A.S.I. deve essere effettuato nei termini individuati dall'art. 9, comma 3, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e pertanto in autoliquidazione da parte del soggetto passivo, come per l'I.M.U.-

Codice identificativo catastale del Comune di ROMETTA (ME) : H 519 - Codici Tributo da indicare sul modello F24 :

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU	3958
Immobili diversi dall'abitazione principale	3961
Aree fabbricabili	3960

TARI

La TARI sostituisce, a decorrere dal 01.01.2014, la TARES (Tributo sui rifiuti e sui Servizi) che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge n. 147/2013, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti. La tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica e si suddivide in due componenti previste dalla legge : parte fissa e parte variabile. Il calcolo della tariffa per utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare anagrafico ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche, il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

Il Comune di Rometta provvederà alla spedizione degli avvisi di pagamento-con le seguenti scadenze: 30 giugno 2016 - 30 dicembre 2016

F.TO IL RESPONSABILE A.E.F.
Dott.ssa A.M.R. PINO